

**Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению.**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
<b>УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>					
<b>Всесезонные работы</b>					
1	Уборка мест общего пользования	м2	3 раз/нед	1,9	22,80
<b>Лето</b>					
2	Уборка мусора с газонов	м2	3 раз/нед	0,22	2,64
3	Покос травы на газонах	м2	2 раз/год	0,08	0,96
4	Подметание крылец в летний период	м2	2 раз/нед	0,04	0,48
5	Подметание тротуара в летний период	м2	2 раз/нед	0,03	0,36
<b>Зима</b>					
6	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	0,9	10,80
7	Уборка крылец метлой в зимний период	м2	3 раз/нед	0,16	1,92
8	Уборка крылец скребком в зимний период	м2	3 раз/нед	0,03	0,36
9	Уборка тротуара метлой в зимний период	м2	13 раз/мес	0,13	1,56
10	Уборка тротуара лопатой в зимний период	м2	7 раз/мес	0,13	1,56
11	Уборка тротуара скребком в зимний период	м2	4 раз/мес	0,17	2,04
12	Посыпка территории песком во время гололеда	м2	9 раз/мес	0,04	0,48
<b>Итого:</b>				<b>3,83</b>	<b>45,96</b>
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
13	Контрольное снятие показаний ИПУ	помещ	2 раз/год	0,4	4,80
14	Штукатурно-малярные работы	м2	По мере необходимости	0,25	3,00
15	Плотниcko-кровельные работы, каменные	м2	По мере необходимости	0,25	3,00
16	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,05	0,60
17	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	шт	1 раз/мес	0,01	0,12
18	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт	ежемесячно	0,1	1,20
19	Отключение системы отопления с осмотром системы	ед	1 раз/год	0,03	0,36
20	Промывка системы отопления дома	м3 здан.	1 раз/год	0,9	10,80
21	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз/год	0,8	9,60
22	Компрессор, используемый при промывке	м/ч	1 раз/год	0,18	2,16
23	Запуск системы отопления в жилых домах с заполнением системы	ед	1 раз/год	0,3	3,60
24	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,56	6,72
25	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,25	3,00
26	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,12	1,44
27	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,65	7,80
28	Смена лапм: накаливания,ЛБ	шт	в теч. года	0,02	0,24
29	Смена выключателей, патронов	шт	в теч. года	0,01	0,12
30	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,05	0,60
31	Ремонт светильников с лампами накаливания	шт	в теч. года	0,02	0,24
32	Ремонт дверных приборов	шт	в теч. года	0,03	0,36
33	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,1	1,20
34	Очистка кровли и козырьков от снега	м2	4 раз/год	0,84	10,08
<b>Итого:</b>				<b>5,92</b>	<b>71,04</b>
<b>Осмотры</b>					
35	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,2	2,40
36	Осмотр теплового узла	шт	1 раз/мес	0,2	2,40
37	Осмотр кровли	м2 кр.	2 раз/год	0,02	0,24
38	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,2	2,40
<b>Итого:</b>				<b>0,62</b>	<b>7,44</b>
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>					
39	Дератизация	м2	ежемесячно	0,02	0,24
40	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	1,06	12,72
<b>Итого:</b>				<b>1,08</b>	<b>12,96</b>
41	Сопровождение домов по:				
41.1	Специалист по регистрации и учету граждан	л.сч	постоянно	0,8	9,60
41.2	Ведению административно- хозяйственной, притензионной деятельности	м2	постоянно	1	12,00
41.3	Ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	1	12,00
41.4	Производственно-техническое ведение дома	м2	постоянно	1	12,00
41.5	Обработка лицевого счетов	л.сч	ежемесячно	1	12,00
41.6	Услуги банка (комиссия за перевод средств)	м2	постоянно	0,25	3,00
<b>Итого:</b>				<b>5,05</b>	<b>60,60</b>

<b>ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:</b>							16,50	