

Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению многоквартирного дома по адресу: ул. 65 лет Победы д. 24

01.10.2017

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
Всесезонные работы					
Лето					
1	Уборка мусора с газонов	м2	3 раз/нед	0,22	2,64
2	Уборка мест общего пользования	м3	3 раз/нед	2	24,00
3	Покос травы на газонах	м2	2 раз/год	0,18	2,16
4	Подметание крылец в летний период	м2	2 раз/нед	0,17	2,04
5	Подметание тротуара в летний период	м2	2 раз/нед	0,17	2,04
Зима					
6	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	0,5	6,00
7	Уборка крылец метлой в зимний период	м2	3 раз/нед	0,16	1,92
8	Уборка крылец скребком в зимний период	м2	3 раз/нед	0,13	1,56
9	Уборка тротуара метлой в зимний период	м2	13 раз/мес	0,23	2,76
10	Уборка тротуара лопатой в зимний период	м2	7 раз/мес	0,23	2,76
11	Уборка тротуара скребком в зимний период	м2	4 раз/мес	0,17	2,04
12	Посыпка территории песком во время гололеда	м2	9 раз/мес	0,14	1,68
Итого:				4,3	51,60
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
13	Контрольное снятие показаний ИПУ	помещ	2 раз/год	0,4	4,80
14	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,05	0,60
15	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,56	6,72
16	Ревизия вентилей водоснабжения	шт	в теч. года	0,25	3,00
17	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	в теч. года	0,12	1,44
18	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,65	7,80
19	Ремонт дверных приборов	шт	в теч. года	0,03	0,36
20	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	1,49	17,88
21	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт	ежемесячно	0,8	9,60
22	Смена лапм: накаливания,ЛБ	шт	в теч. года	0,02	0,24
23	Смена выключателей, патронов	шт	в теч. года	0,01	0,12
24	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,05	0,60
25	Ремонт светильников с лампами накаливания	шт	в теч. года	0,02	0,24
26	Очистка кровли и козырьков от снега	м2	4 раз/год	1,5	18,00
Итого:				5,95	71,40
Осмотры					
27	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,2	2,40
28	Осмотр кровли	м2 кр.	2 раз/год	0,02	0,24
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,2	2,40
Итого:				0,42	5,04
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
30	Дератизация	м2	ежемесячно	0,02	0,24
31	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	1,01	12,12
Итого:				1,03	12,36
33	Сопровождение домов по:				
33.1	Специалист по регистрации и учету граждан	л.сч	постоянно	0,8	9,60
33.2	Ведению административно- хозяйственной, притензионной деятельности	м2	постоянно	1	12,00
34.3	Ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	1	12,00
35.4	Производственно-техническое ведение дома	м2	постоянно	1	12,00
36	Обработка лицевого счетов	л.сч	ежемесячно	1	12,00
37	Услуги банка (комиссия за перевод средств)	м2	постоянно	0,5	6,00
Итого:				5,3	63,60
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:				17,00	