

Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению.

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА/МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
1	Уборка мест общего пользования	м2	3 раз/нед	2,90	34,80
2	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	в теч. года	0,90	10,80
3	Уборка придомовой территории	м2	3 раз/нед	2,30	27,60
Итого:				6,10	73,20
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
4	Контрольное снятие показаний ИПУ	помещ	2 раз/год	0,10	1,20
5	Штукатурно-малярные работы	м2	По мере необх.	0,19	2,28
6	Плотниcko-кровельные работы, каменные	м2	По мере необх.	0,25	3,00
7	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	ед	1 раз/мес	0,10	1,20
8	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	ед	1 раз/мес	0,10	1,20
9	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения (ОДПУ)	ед	1 раз/мес	0,10	1,20
10	Гидравлическое испытание с промывкой и и осмотром системы отопления	ед	1 раз/год	0,80	9,60
11	Запуск системы отопления в жилых домах с заполнением системы (с паспортом готовности)	ед	1 раз/год	1,40	16,80
12	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,12	1,44
13	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,20	2,40
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,15	1,80
15	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,35	4,20
16	Смена лапм: накаливания,ЛБ	шт	в теч. года	0,10	1,20
17	Смена выключателей, патронов	шт	в теч. года	0,18	2,16
18	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,10	1,20
19	Замена светильников	шт	в теч. года	0,07	0,84
20	Ремонт дверных приборов	шт	в теч. года	0,05	0,60
21	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,10	1,20
22	Обслуживание домофона	м2 ж.п.	в теч.года	0,70	8,40
23	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	м2	2 раз/год	2,50	30,00
Итого:				7,66	91,92
Осмотры					
24	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,15	1,80
25	Осмотр теплового узла	шт	1 раз/мес	0,10	1,20
26	Осмотр кровли	м2 кр.	2 раз/год	0,07	0,84
27	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,20	2,40
Итого:				0,52	6,24
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
28	Дератизация, дезинсекция	м2	ежемесячно	0,02	0,24
29	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	постоянно	2,50	30,00
Итого:				2,52	30,24
Сопровождение домов:					
30	Регистрационный учет граждан	л.сч	постоянно	1,00	12,00
31	Ведение бухгалтерского и налогового учета, обработка лицевого счетов	м2	постоянно	2,50	30,00
32	Претензионная работа	м2	постоянно	0,70	8,40
Итого:				4,20	50,40
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:				21,00	