

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе,**  
**д. 10, проведенного в форме очно-заочного голосования**

30 октября 2018 года  
г. Сыктывкар, Республика Коми

№ 1

Место и дата проведения собрания:

1. Очная часть:

Место, дата и время проведения:

г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 10, в помещении Республиканского дома творчества – 24 октября 2018 года в 18:30 час.

2. Заочная часть:

Дата и время начала голосования – 24 октября 2018 года в 18:30 час.

Дата и время окончания приема решений собственников в письменной форме – 29 октября 2018 г. 20:00 час.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в письменной форме – ул. Орджоникидзе, д. 10, кв. 15.

Дата, время и место подсчета решений собственников (голосов) – 30 октября 2018 года, 19.00 час, ул. Орджоникидзе, д. 10.

Инициаторы общего собрания: собственники помещений в многоквартирном доме по ул. Орджоникидзе, д.10.

Общая площадь многоквартирного дома по адресу: г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 10 (далее также – МКД) составляет 1577,2 кв. м (100 %), в том числе: площадь жилых помещений – 1336,9 кв.м, площадь нежилых помещений – 240,3 кв. м. (приложение 1).

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в бумажном виде (приложение 2) было размещено 13 октября 2018 года в местах общего пользования многоквартирного дома (на первом этаже в каждом подъезде), разложены в почтовые ящики всех собственников помещений многоквартирного дома, а также вручены под роспись представителям собственников нежилых помещений в МКД, о чем инициаторами общего собрания составлен акт от 13 октября 2018 года (приложение 3).

В очной части общего собрания обсуждались вопросы повестки дня без проведения голосования.

Собственникам помещений, присутствовавшим в очной части общего собрания, для принятия решения путем заочного голосования были выданы под роспись: бланк Решения собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 10, проведенного в форме очно-заочного

голосования на 1 л. (2 стр.) в 1 экз. (приложение 4) и Договор управления многоквартирным домом от 24 октября 2018 г. № ОРДЖ/10 на 5 л. (9 стр.) в 2-х экз. (приложение 5).

В очной части общего собрания приняли участие собственники помещений МКД (приложение 6), а также приглашенные лица: директор ООО «Региональная Жилищная Компания» (ИНН 1101009080, ОГРН 1151101000665) Удоратин А.В. и заместитель директора ООО «Региональная Жилищная Компания» Клыков И.Б.

Собственникам помещений, не присутствовавшим в очной части общего собрания, бланк Решения собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 10, проведенного в форме очно-заочного голосования, и Договор управления многоквартирным домом от 24 октября 2018 г. № ОРДЖ/10 выдавались под роспись при поквартирном обходе МКД в период с 25 по 28 октября 2018 г. (приложение 7).

С учетом поступивших Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 10, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, владеющие **1216,0 кв. м**, что составляет **77,1 %** от общей площади МКД (приложение 8).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется, и общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подлинники решений собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания МКД, прилагаются (приложение 9).

Подсчет голосов собственников помещений на общем собрании осуществлялся в соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которому количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме МКД.

### **Вопросы повестки дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 10 с управляющей организацией ООО «Жилой угол» (бывшее ООО «УК УРЭК»).
3. Утверждение способа управления МКД.

4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления МКД.

5. Об утверждении условий договора управления МКД между управляющей организацией и собственниками (срок действия договора, объем оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по содержанию, ремонту и обслуживанию общедомового имущества, управлению МКД).

6. Утверждение размера платы (тарифа) за оказываемые услуги и (или) выполняемые работы по содержанию, ремонту и обслуживанию общедомового имущества, управлению МКД.

7. О предоставлении и стоимости услуг по обслуживанию подъездных домофонов в МКД.

8. Выбор способа оплаты за коммунальную услугу по отоплению.

9. Об утверждении способа внесения платы за коммунальные ресурсы - внесение платы за коммунальные ресурсы в рамках прямых расчетов на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

10. Об утверждении порядка и места размещения информации о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений в МКД и решений, принятых на таких собраниях, а также иной информации, связанной с управлением МКД.

11. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД.

### **Решения общего собрания собственников помещений МКД:**

**Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**Решение:** Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

#### **Результаты голосования:**

за – 1216,0 кв. м (100 %), против – 0, воздержался – 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос 2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 10 с управляющей организацией ООО «Жилой угол» (бывшее ООО «УК УРЭК»).**

**Решение:** В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с неисполнением надлежащим образом условий договора управления многоквартирным домом расторгнуть договор управления с ООО «Жилой угол» (бывшее ООО «УК УРЭК») с даты внесения соответствующих изменений в Реестр лицензий.

#### **Результаты голосования:**

за – 1216,0 кв. м (100 %), против – 0, воздержался – 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос 3. Утверждение способа управления МКД.**

**Решение:** Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 10 согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ – управление управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

за – 1216,0 кв. м (100 %), против – 0, воздержался – 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос 4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления МКД.**

**Решение:** Выбрать управляющей организацией по управлению МКД Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Жилищная Компания» (ИНН 1101009080, ОГРН 1151101000665). Заключить договор управления МКД с ООО «Региональная Жилищная Компания» с даты внесения соответствующих изменений в Реестр лицензий на срок 3 (три) года.

**Результаты голосования:**

за – 1216,0 кв. м (100 %), против – 0, воздержался – 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос 5. Об утверждении условий договора управления МКД между управляющей организацией и собственниками (срок действия договора, объем оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по содержанию, ремонту и обслуживанию общедомового имущества, управлению МКД).**

**Решение:** Утвердить условия Договора № ОРДЖ/10 управления многоквартирным домом по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 10 между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Жилищная Компания» (ИНН 1101009080 ОГРН 1151101000665) и собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

за – 1216,0 кв. м (100 %), против – 0, воздержался – 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос 6. Утверждение размера платы (тарифа) за оказываемые услуги и (или) выполняемые работы по содержанию, ремонту и обслуживанию общедомового имущества, управлению МКД.**

**Решение:** Утвердить тариф за содержание, ремонт и обслуживание общедомового имущества, управление многоквартирным домом в размере 16,50 руб. (шестнадцать рублей пятьдесят копеек) за 1 (один) кв. м помещения,

принадлежащего собственнику (в указанный тариф не входит тариф на вывоз твердых коммунальных отходов).

**Результаты голосования:**

за – 1165,4 кв. м (95,8 %), против – 0, воздержался – 50,6 кв. м (4,2 %).

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос 7. О предоставлении и стоимости услуг по обслуживанию подъездных домофонов в МКД.**

**Решение:** Утвердить включение услуг по обслуживанию подъездных домофонов в МКД в перечень дополнительных работ и услуг по управлению МКД. Включить домофонное оборудование в состав общедомового имущества МКД. Взимать плату за обслуживание домофонного оборудования отдельно от платы за содержание и текущий ремонт в размере 30,00 рублей (тридцать рублей) в месяц с одного помещения (квартиры).

**Результаты голосования:**

за – 1096,7 кв. м (90,2 %), против – 59,2 кв. м (4,9 %), воздержался – 60,1 кв. м (4,9 %).

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос 8. Выбор способа оплаты за коммунальную услугу по отоплению.**

**Решение:** Избрать способ оплаты за коммунальную услугу по отоплению – оплата в течение отопительного периода, установленного администрацией МО ГО «Сыктывкар».

**Результаты голосования:**

за – 1216,0 кв. м (100 %), против – 0, воздержался – 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос 9. Об утверждении способа внесения платы за коммунальные ресурсы – внесение платы за коммунальные ресурсы в рамках прямых расчетов на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.**

**Решение:** Утвердить способ внесения платы за коммунальные ресурсы – внесение платы за коммунальные ресурсы в рамках прямых расчетов на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

**Результаты голосования:**

за – 1216,0 кв. м (100 %), против – 0, воздержался – 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос 10. Об утверждении порядка и места размещения информации о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников**

помещений в МКД и решений, принятых на таких собраниях, а также иной информации, связанной с управлением МКД.

**Решение:** Размещать информацию о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений в МКД и решений, принятых на таких собраниях, а также иной информации, связанной с управлением МКД, на информационных стендах в подъездах МКД в порядке и сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации.

**Результаты голосования:**

за – 1216,0 кв. м (100 %), против – 0, воздержался – 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос 11. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД.**

**Решение:** Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Региональная Жилищная Компания», расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1/6.

**Результаты голосования:**

за – 1155,9 кв. м (95,1 %), против – 60,1 кв. м (4,9 %), воздержался – 0.

**Решение принято большинством голосов.**

Председатель общего  
собрания, член счетной  
комиссии

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Расшифровка подписи

Член счетной комиссии  
общего собрания

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Расшифровка подписи