

Приложение № 5

к договору управления № П-8/20 от 27.11.20г

по адресу г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 8

Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества, затрат по управлению по ул. Панева 8

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
1	Уборка мест общего пользования	м2	3 раз/нед	3,00	36,00
2	Уборка придомовой территории	м2	3 раз/нед	2,50	30,00
3	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	1,50	18,00
Итого:				7,00	84,00
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
4	Контрольное снятие показаний ИПУ	помещ	2 раз/год	0,60	7,20
5	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,20	2,40
6	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	шт	1 раз/мес	0,10	1,20
7	Снятие показаний эл. счетчика (ОДПУ)	шт	ежемесячно	0,50	6,00
8	Отключение системы отопления с осмотром системы, запуск системы отопления с заполнением системы	ед	1 раз/год	0,10	1,20
9	Промывка системы отопления дома, гидравлические испытания, компрессор, используемый при промывке	м3 здан.	1 раз/год	0,30	3,60
10	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,60	7,20
11	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,30	3,60
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,20	2,40
13	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,20	2,40
14	Смена лапм: накаливания, ЛБ	шт	в теч. года	0,30	3,60
15	Смена выключателей, патронов	шт	в теч. года	0,30	3,60
16	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,15	1,80
17	Ремонт светильников	шт	в теч. года	0,30	3,60
18	Ремонт дверных приборов	шт	в теч. года	0,30	3,60
19	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,10	1,20
20	Очистка скатных участков кровли от снега и наледи	м2	4 раз/год	1,70	20,40
Итого:				6,25	75,00
Осмотры					
21	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,24	2,88
22	Осмотр теплового узла	шт	1 раз/мес	0,30	3,60
23	Осмотр кровли	м2 кр.	2 раз/год	0,10	1,20
24	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,10	1,20
Итого:				0,74	8,88
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
25	Дератизация	м2	По мере необходимости	0,15	1,80
Итого:				0,15	1,80
26	Сопровождение домов по:				
26.1	Регистрационному учету граждан	л.сч	постоянно	1,00	12,00
26.2	Ведению административно- хозяйственной, претензионной деятельности	м2	постоянно	1,00	12,00
26.3	Ведению бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	1,00	12,00
26.4	Производственно-техническое ведение дома	м2	постоянно	1,00	12,00
26.5	Обработка лицевых счетов	л.сч	ежемесячно	1,00	12,00
26.6	Услуги банка (комиссия за перевод средств)	м2	постоянно	0,80	9,60
Итого:				5,80	69,60
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ:				19,94	239,28

Директор ООО "РЖК"

/А.В. Удоратин

Исполнительный директор ФРЖС

/А.Г. Реслер

