

Приложение № 5 к Договору управления
 многоквартирным домом по адресу: г. Сыктывкар,
 мкрн. Ручейный, ул. Панева, д. 9

Смета затрат по содержанию и ремонту общего имущества дома, затрат по управлению домом

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм	Периодичность	Тариф за 1 кв.м,руб. (мес)	Тариф за 1 кв.м,руб. (год)
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
Всесезонные работы					
Лето					
1	Уборка мусора с газонов	м2	3 раз/нед	0,22	2,64
2	Уборка мест общего пользования	м2	3 раз/нед	2	24,00
3	Покос травы на газонах	м2	2 раз/год	0,08	0,96
4	Подметание крылец в летний период	м2	2 раз/нед	0,04	0,48
5	Подметание тротуара в летний период	м2	2 раз/нед	0,03	0,36
Зима					
6	Механизированная уборка внутридомовых проездов от снега	м/час	По мере необходимости	1,50	18,00
7	Уборка крылец метлой в зимний период	м2	3 раз/нед	0,16	1,92
8	Уборка крылец скребком в зимний период	м2	3 раз/нед	0,33	3,96
9	Уборка тротуара метлой в зимний период	м2	13 раз/мес	0,13	1,56
10	Уборка тротуара лопатой в зимний период	м2	7 раз/мес	0,13	1,56
11	Уборка тротуара скребком в зимний период	м2	4 раз/мес	0,17	2,04
12	Посыпка территории песком во время гололеда	м2	9 раз/мес	0,04	0,48
Итого:				4,83	57,96
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
13	Контрольное снятие показаний ИПУ	помещ	2 раз/год	0,43	5,16
14	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ХВС)	шт	1 раз/мес	0,05	0,60
15	Снятие показаний общедомовых приборов учета (ГВС, отопление)	шт	1 раз/мес	0,01	0,12
16	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт	ежемесячно	0,1	1,20
17	Отключение системы отопления с осмотром системы	ед	1 раз/год	0,03	0,36
18	Промывка системы отопления дома	м3 здан.	1 раз/год	0,9	10,80
19	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз/год	0,8	9,60
20	Компрессор, используемый при промывке	м/ч	1 раз/год	0,18	2,16
21	Запуск системы отопления в жилых домах с заполнением системы	ед	1 раз/год	0,3	3,60
22	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32 мм	м	в теч. года	0,56	6,72
23	Ревизия вентилей водоснабжения, отопления	шт	в теч. года	0,25	3,00
24	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	в теч. года	0,12	1,44
25	Профилактическая очистка канализации	м	12 раз/год	0,73	8,76
26	Смена ламп: накаливания, ЛБ	шт	в теч. года	0,02	0,24
27	Смена выключателей, патронов	шт	в теч. года	0,01	0,12
28	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	в теч. года	0,05	0,60
29	Ремонт светильников с лампами накаливания	шт	в теч. года	0,02	0,24
30	Ремонт дверных приборов	шт	в теч. года	0,03	0,36
31	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	шт	1 раз в год	0,1	1,20
32	Очистка кровли и козырьков от снега	м2	4 раз/год	0,09	1,08
Итого:				4,78	57,36
Осмотры					
33	Проф.осмотр чердаков и подвалов в отопит.период с элементами профработ	м2	1 раз/мес	0,24	2,88
34	Осмотр теплового узла	шт	1 раз/мес	0,25	3,00
35	Осмотр кровли	м2 кр.	2 раз/год	0,02	0,24
36	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома и со сдачей дома в ГЖИ	м2 ж.п.	1 раз/год	0,5	6,00
Итого:				1,01	12,12
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
37	Дератизация	м2	ежемесячно	0,02	0,24
38	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	2	24,00
Итого:				2,02	24,24
39	Сопровождение домов по:				
39.1	Специалист по регистрации и учету граждан	л.сч	постоянно	1	12,00
39.2	Ведению административно- хозяйственной, претензионной деятельности	м2	постоянно	1	12,00
39.3	Ведению бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	1	12,00
39.4	Производственно-техническое ведение дома	м2	постоянно	1	12,00
39.5	Обработка лицевых счетов	л.сч	ежемесячно	1	12,00
39.6	Услуги банка (комиссия за перевод средств)	м2	постоянно	1,3	15,60
40	Отчисления в амортизационный фонд	м3	постоянно	1	12
Итого:				7,3	87,60
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГЕ				19,94	

Управляющая организация (Исполнитель):

Директор ООО "Региональная Жилищная компания"

В.В. Логинов

М.п.

Собственник (Заказчик):

Директор ООО "Инвестиционно-строительная компания"

В.В. Кисляков

М.п.