

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Сыктывкар, ул. Панева, дом 9,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сыктывкар

«11» октября 2016 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, далее по тексту – «МКД», расположенного по адресу: **Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 9**, было созвано инициаторами - управляющей организацией ООО «Региональная Жилищная Компания» и проведено 21 Июля 2016 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД по адресу: ул. Панева, д. 9. Кворум не был достигнут, очное голосование по вопросам повестки дня отменено. В связи с этим было назначено заочное голосование, согласно повестке дня, путём раздачи и последующего приёма Решений собственников/дольщиков помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Панева, д. 9.

Дата начала голосования: «21» июля 2016 г. Дата окончания приема решений собственников помещений: «30» сентября 2016 года включительно. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1/6. Подсчет голосов проводился в период с 01.10.2016 г.- по 11.10.2016 г. по адресу: Сысольское шоссе, д. 1/6.

При подсчёте результатов голосования была применена система: 1 м² = 1 голос, отвечающая требованиям пункта 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 172,06 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1 240,62 голосов или 57,12 % от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 41 собственник (41 физическое лицо) 41 объекта собственности (жилых помещений). При подсчёте голосов использовались данные из свидетельств о государственной регистрации права собственности, кадастровых паспортов, а также данные, указанные участниками общего собрания в бюллетенях самостоятельно.

По состоянию на 30.09.2016 г. для подсчетов поступило: 41 заполненное письменное решение собственников/дольщиков.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 9
2. Избрание управляющей организации.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества.
4. Начисление платы за отопление МКД.
5. О необходимости установки и обслуживания домофонного оборудования в подъездах многоквартирного дома.
6. Распределение объема коммунальных ресурсов во избежание формирования искусственных долгов перед ресурсоснабжающими организациями.
7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:**

Вопрос 1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 9

Решение: На основании ст. 161 Жилищного кодекса РФ избрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 9: – **управление управляющей организацией.**

«За» – 741,82 м² = голосов (59,8 %)

«Против» – 114,85 м² = голосов (9,26 %)

«Воздержались» – 383,95 м² = голосов (30,94 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 2. Избрание управляющей организации.

Решение: Выбрать управляющей организацией **Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Региональная Жилищная Компания»** (ИНН 1101009080 ОГРН 1151101000665).

«За» – 693,49 м² = голосов (55,9 %)

«Против» – 74,46 м² = голосов (6 %)

«Воздержались» – 472,67 м² = голосов (38,1 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества.

Решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: **19,94 руб. (Девятнадцать рублей девяносто четыре копейки)** за 1 (один) м² помещения, принадлежащего собственнику/дольщику.

«За» – 688,09 м² = голосов (55,46 %)

«Против» – 271,79 м² = голосов (21,91 %)

«Воздержались» – 280,74 м² = голосов (22,63 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 4. Начисление платы за отопление МКД.

Решение: Размер платы за коммунальную услугу по отоплению многоквартирного дома рассчитывать, исходя из Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354.

«За» – 880,8 м² = голосов (70,98 %)

«Против» – 40,39 м² = голосов (3,26 %)

«Воздержались» – 319,43 м² = голосов (25,76 %)

Решение принято большинством голосов

Вопрос 5. О необходимости установки и обслуживания домофонного оборудования в подъездах многоквартирного дома.

Решение: Установить в подъездах многоквартирного дома переговорно-запирающее устройство (домофонное оборудование). Включить установку и техническое обслуживание домофонного оборудования в перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирного дома. Установить плату за установку домофонного оборудования в подъездах многоквартирного дома в размере **605,23 (шестьсот пять рублей двадцать три копейки)** с 1го помещения (квартиры).

«За» – 1175,34 м² = голосов (94,74 %)

«Против» – 0 м² = голосов (0 %)

«Воздержались» – 65,28 м² = голосов (5,26 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 6. Распределение объема коммунальных ресурсов во избежание формирования искусственных долгов перед ресурсоснабжающими организациями.

Решение: Распределять весь объем коммунальных ресурсов, потребленный многоквартирным домом, между всеми собственниками помещений согласно площади занимаемого помещения.

«За» – 735 м² = голосов (59,24 %)

«Против» – 321,92 м² = голосов (25,95 %)

«Воздержались» – 183,7 м² = голосов (14,81 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Размещать результаты общих собраний, уведомления о предстоящих общих собраниях и иную информацию об общих собраниях собственников на информационных стендах у подъезда(ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

«За» – 1124,54 м² = голосов (90,64 %)

«Против» – 0 м² = голосов (0 %)

«Воздержались» – 116,08 м² = голосов (9,36 %)

Решение принято большинством голосов.

Подтверждаем, что решения Общего собрания приняты посредством очно-заочного голосования и оформлены в виде настоящего Протокола в соответствии со ст.ст. 46, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 181.2 главы 9.1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

Логинов В.В.

Балюй Я.Ж.

