

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Сыктывкар, ул. Панева, дом 7,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сыктывкар

«11» октября 2016 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, далее по тексту – «МКД», расположенного по адресу: **Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 7**, было созвано инициаторами - управляющей организацией ООО «Региональная Жилищная Компания» и проведено 21 Июля 2016 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД по адресу: ул. Панева, д. 7. Кворум не был достигнут, очное голосование по вопросам повестки дня отменено. В связи с этим было назначено заочное голосование, согласно повестке дня, путём раздачи и последующего приёма Решений собственников/дольщиков помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Панева, д. 7.

Дата начала голосования: «21» июля 2016 г. Дата окончания приема решений собственников помещений: «30» сентября 2016 года включительно. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1/6. Подсчет голосов проводился в период с 01.10.2016 г.- по 11.10.2016 г. по адресу: Сысольское шоссе, д. 1/6.

При подсчёте результатов голосования была применена система: 1 м² = 1 голос, отвечающая требованиям пункта 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 893,68 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1 640,48 голосов или 56,69 % от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 65 собственников (65 физических лиц) 64 объектов собственности (жилых помещений). При подсчёте голосов использовались данные из свидетельств о государственной регистрации права собственности, кадастровых паспортов, а также данные, указанные участниками общего собрания в бюллетенях самостоятельно.

По состоянию на 30.09.2016 г. для подсчетов поступило: 65 заполненных письменных решений собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 7
2. Избрание управляющей организации.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества.
4. Начисление платы за отопление МКД.
5. О необходимости установки и обслуживания домофонного оборудования в подъездах многоквартирного дома.
6. Распределение объема коммунальных ресурсов во избежание формирования искусственных долгов перед ресурсоснабжающими организациями.
7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:**

Вопрос 1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 7

Решение: На основании ст. 161 Жилищного кодекса РФ избрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 7: – *управление управляющей организацией.*

«За» – 851,6 м² = голосов (51,91 %)

«Против» – 288,38 м² = голосов (17,58 %)

«Воздержались» – 500,5 м² = голосов (30,51 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 2. Избрание управляющей организации.

Решение: Выбрать управляющей организацией **Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Региональная Жилищная Компания»** (ИНН 1101009080 ОГРН 1151101000665).

«За» – 924,94 м² = голосов (56,38 %)

«Против» – 180,6 м² = голосов (11 %)

«Воздержались» – 534,94 м² = голосов (32,61 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества.

Решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: **19,94 руб. (Девятнадцать рублей девяносто четыре копейки)** за 1 (один) м² помещения, принадлежащего собственнику/дольщику.

«За» – 925,1 м² = голосов (56,39 %)

«Против» – 319,9 м² = голосов (19,5 %)

«Воздержались» – 395,48 м² = голосов (24,11 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 4. Начисление платы за отопление МКД.

Решение: Размер платы за коммунальную услугу по отоплению многоквартирного дома рассчитывать, исходя из Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354.

«За» – 1168,82 м² = голосов (71,25 %)

«Против» – 82,9 м² = голосов (5,05 %)

«Воздержались» – 388,76 м² = голосов (23,7 %)

Решение принято большинством голосов

Вопрос 5. О необходимости установки и обслуживания домофонного оборудования в подъездах многоквартирного дома.

Решение: Установить в подъездах многоквартирного дома переговорно-запирающее устройство (домофонное оборудование). Включить установку и техническое обслуживание домофонного оборудования в перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирного дома. Установить плату за установку домофонного оборудования в подъездах многоквартирного дома в размере **484,75 (четыреста восемьдесят четыре рубля 75 копеек)** с 1го помещения (квартиры).

«За» – 1340,03 м² = голосов (81,69 %)

«Против» – 111,65 м² = голосов (6,81 %)

«Воздержались» – 111,65 м² = голосов (11,5 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 6. Распределение объема коммунальных ресурсов во избежание формирования искусственных долгов перед ресурсоснабжающими организациями.

Решение: Распределять весь объем коммунальных ресурсов, потребленный многоквартирным домом, между всеми собственниками помещений согласно площади занимаемого помещения.

«За» – 1080,1 м² = голосов (65,84 %)

«Против» – 349,71 м² = голосов (21,32 %)

«Воздержались» – 210,67 м² = голосов (12,84 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Размещать результаты общих собраний, уведомления о предстоящих общих собраниях и иную информацию об общих собраниях собственников на информационных стендах у подъезда(ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

«За» – 1582,98 м² = голосов (96,49 %)

«Против» – 0 м² = голосов (0 %)

«Воздержались» – 57,5 м² = голосов (3,51 %)

Решение принято большинством голосов.

Подтверждаем, что решения Общего собрания приняты посредством очно-заочного голосования и оформлены в виде настоящего Протокола в соответствии со ст.ст. 46, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 181.2 главы 9.1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

Логинов В.В.

Балюй Я.Ж.

