

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Сыктывкар, ул. Панева, дом 12,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сыктывкар

«31» мая 2017 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, далее по тексту – **«МКД»**, расположенного по адресу: **Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 12**, было созвано инициаторами - управляющей организацией ООО «Региональная Жилищная Компания» и проведено «25» Декабря 2016 г. в 18 часов 00 минут. Кворум не был достигнут, очное голосование по вопросам повестки дня отменено. В связи с этим было назначено заочное голосование, согласно повестке дня, путём раздачи и последующего приёма Решений собственников/дольщиков помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Панева, д. 10.

Дата начала голосования: «25» Декабря 2016 г. Дата окончания приема решений собственников помещений: «30» апреля 2017 г. включительно. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1/6. Подсчет голосов проводился в период с 01.05.2017 г.- по 31.05.2017 г. по адресу: Сысольское шоссе, д. 1/6.

При подсчёте результатов голосования была применена система: $1 \text{ м}^2 = 1 \text{ голос}$, отвечающая требованиям пункта 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 525,57 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1852,92 голосов или 52,6 % от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 31 собственников (30 физических лиц и 1 юридическое лицо) 38 объектов собственности (жилых помещений). При подсчёте голосов использовались данные из свидетельств о государственной регистрации права собственности, кадастровых паспортов, а также данные, указанные участниками общего собрания в бюллетенях самостоятельно.

По состоянию на 30.04.2017 г. для подсчетов поступило: 38 заполненных письменных решений собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 12
2. Избрание управляющей организации.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества.
4. Начисление платы за отопление МКД.
5. О необходимости установки и обслуживания домофонного оборудования в подъездах многоквартирного дома.
6. Распределение объема коммунальных ресурсов во избежание формирования искусственных долгов перед ресурсоснабжающими организациями.
7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:**

Вопрос 1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 12

Решение: На основании ст. 161 Жилищного кодекса РФ избрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 7: – **управление управляющей организацией.**

«За» – 1150,47 м² = голосов (62,1 %)

«Против» – 159,95 м² = голосов (8,6 %)

«Воздержались» – 542,5 м² = голосов (29,3 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 2. Избрание управляющей организации.

Решение: Выбрать управляющей организацией **Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Региональная Жилищная Компания»** (ИНН 1101009080 ОГРН 1151101000665).

«За» – 1098,88 м² = голосов (59,3 %)

«Против» – 195,82 м² = голосов (10,6 %)

«Воздержались» – 558,22 м² = голосов (30,1 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества.

Решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: **19,94 руб. (Девятнадцать рублей девяносто четыре копейки)** за 1 (один) м² помещения, принадлежащего собственнику/дольщику.

«За» – 1133,73 м² = голосов (61,2 %)

«Против» – 185,36 м² = голосов (10 %)

«Воздержались» – 533,83 м² = голосов (28,8 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 4. Начисление платы за отопление МКД.

Решение: Размер платы за коммунальную услугу по отоплению многоквартирного дома рассчитывать, исходя из Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354. Избрать способ оплаты за коммунальную услугу по отоплению – оплата в течение отопительного периода.

«За» – 1381,07 м² = голосов (74,5 %)

«Против» – 44,68 м² = голосов (2,4 %)

«Воздержались» – 427,17 м² = голосов (23,1 %)

Решение принято большинством голосов

Вопрос 5. О необходимости установки и обслуживания домофонного оборудования в подъездах многоквартирного дома.

Решение: Установить в подъездах многоквартирного дома переговорно-запирающее устройство (домофонное оборудование). Включить установку и техническое обслуживание домофонного оборудования в перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Плату за обслуживание домофонного оборудования взимать отдельно от платы на содержание и текущий ремонт.

«За» – 1621,73 м² = голосов (87,5 %)

«Против» – 97,15 м² = голосов (5,3 %)

«Воздержались» – 134,04 м² = голосов (7,2 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 6. Распределение объема коммунальных ресурсов во избежание формирования искусственных долгов перед ресурсоснабжающими организациями.

Решение: Распределять весь объем коммунальных ресурсов, потребленный многоквартирным домом, между всеми собственниками помещений согласно площади занимаемого помещения.

«За» – 1257,06 м² = голосов (67,8 %)

«Против» – 299,74 м² = голосов (16,2 %)

«Воздержались» – 296,12 м² = голосов (16 %)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Размещать результаты общих собраний, уведомления о предстоящих общих собраниях и иную информацию об общих собраниях собственников на информационных стендах у подъезда(ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

«За» – 1718,88 м² = голосов (92,8 %)

«Против» – 44,68 м² = голосов (2,4 %)

«Воздержались» – 89,36 м² = голосов (4,8 %)

Решение принято большинством голосов.

Подтверждаем, что решения Общего собрания приняты посредством очно-заочного голосования и оформлены в виде настоящего Протокола в соответствии со ст.ст. 46, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 181.2 главы 9.1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

Логинов В.В.

Удоратин А.В.



